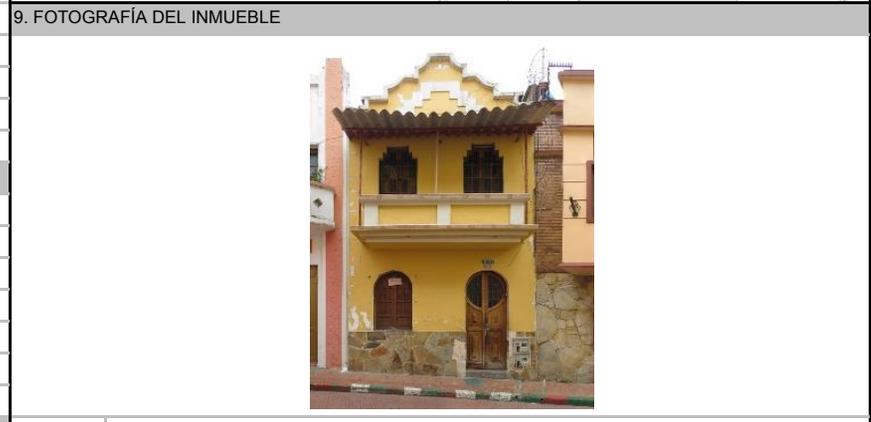
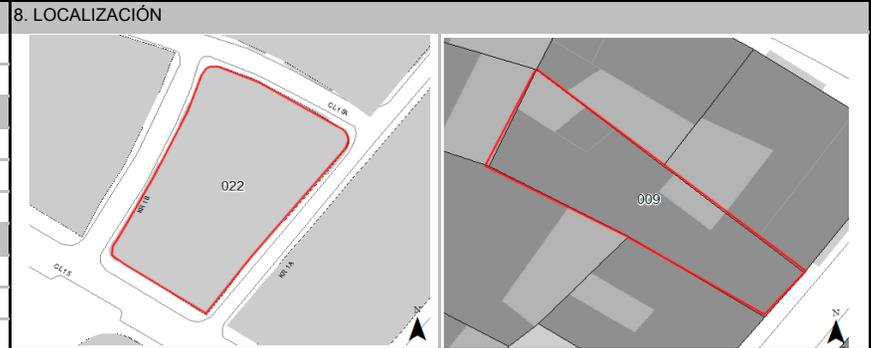


**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		<b>INMUEBLE No</b>	<b>MZ</b>	<b>022</b>
<b>Código Nacional</b>		<b>Hoja 1</b>	<b>PR</b>	<b>009</b>

<b>1. DENOMINACIÓN</b>			
1.1. Nombre del Bien	KR 1 BIS 12 D 41	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.
<b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA</b>			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar
<b>3. LOCALIZACIÓN</b>			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 1 BIS 12 D 41	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Las Aguas	3.6. Código Barrio	003103
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	022	3.10. No. de predio	009
3.11. CHIP	AAA0030FXDE	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		
<b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>			
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	153,7
Frente (ml)	4,6	Área ocupada (m2)	132,4
Fondo (ml)	24,7	Área libre (m2)	21,4
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Residencial	Residencial	N.A.
		N.A.	N.A.
<b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>			
5.1. Cédula catastral	15 1A 2	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00129636
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	274667000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.300.000		
<b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Normal1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Normal1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (sí/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	<b>N2-T1-G4</b>
6.8. Aplicable a	N.A.		
<b>7. OBSERVACIONES</b>			
No se permitió el acceso al predio			



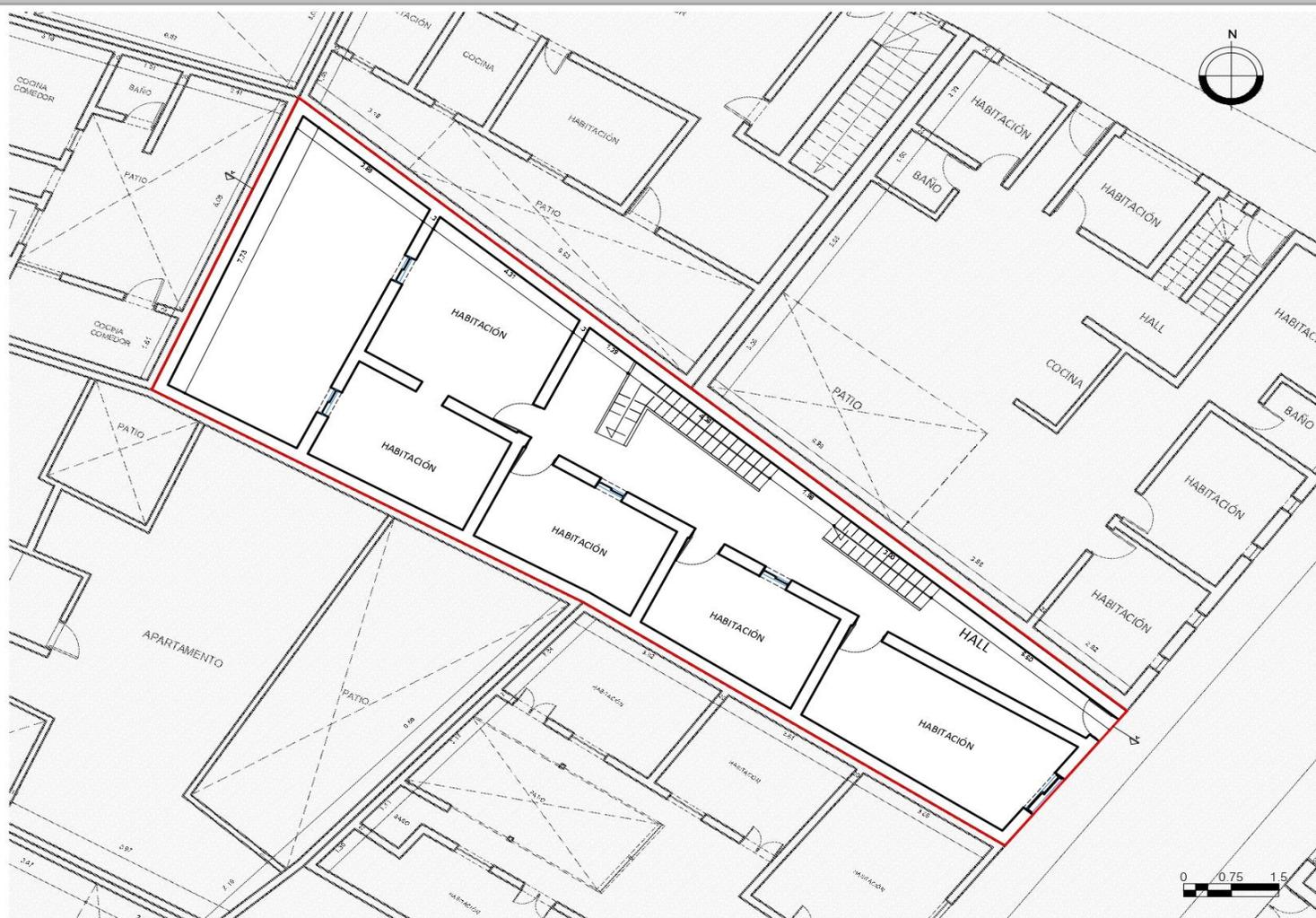
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble      Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

	<b>Diligenció:</b>	PEMP Patrimonio Inmueble	<b>Código de identificación</b>	<b>Hoja 1</b>
	<b>Fecha:</b>	2016-2017		
	<b>Revisó:</b>	PEMP Patrimonio Inmueble	<b>003103022009</b>	<b>de 5</b>
	<b>Fecha:</b>	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	022	
		Código Nacional		Hoja 2		PR	009				
<b>12. ORIGEN</b>					<b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>						
12.1. Fecha	Década de los 30	12.2. Siglo	XX		NO DOCUMENTADO						
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición								
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado								
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado								
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial								
<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>											
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato						Tenencia	Posesión
Ocupación actual											
Observaciones	Ocupación no documentada										
	<b>PROPIETARIO</b>		<b>OCUPANTE</b>								
13.1. Nombre/ Razón social	Sara Maria Sanchez de Sabogal		Roberto de Jesús Niño								
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía		Cédula de ciudadanía								
13.3. Número documento	41502444		1014267887								
13.4. Dirección	No documentado		KR 1 BIS 12 D 41								
13.5. Departamento	No documentado		Bogotá D.C.								
13.6. Municipio	No documentado		Bogotá								
13.7. Teléfono	No documentado		3156154527								
13.8. Correo electrónico	No documentado		No documentado								
					Fuente: No documentado						
<b>14. DESCRIPCIÓN</b>					<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>						
<p>Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular cuyas dimensiones son: frente de 4.6 m y fondo de 24.6 m, logrando una proporción de 1 a 5.3 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 1 Bis. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio lateral y traspatio, ambos cubiertos. Se ingresa a través de un vestíbulo lateral con escaleras en torno al cual se organizan 5 espacios. La fachada consta de 1 cuerpo con zócalo en piedra y remate en frontón mixtilíneo conformando un ático que oculta la cubierta. El primer piso consta de un vano de acceso y uno de ventana, ambos con arco de medio punto. El segundo piso consta de 2 vanos de puerta-ventana con arco acartelado, compartiendo un balcón corrido central con acabado de pañete y pintura. El sistema estructural es de muros de carga con acabado de pañete y pintura y cubierta a 2 aguas en teja de barro y fibro cemento. Las carpinterías son en madera y metal.</p>					<p>Inmueble construido a mediados del siglo XX, correspondiente al periodo de transición. Destinado para vivienda, en la actualidad mantiene este uso y es propiedad de Sara María Sánchez de Sabogal; no se conocen datos de diseñador o constructor. En aerofotografías históricas se observa que en la década de 1930 el predio estaba sin construir; en la década de 1950 se observa un volumen con patio lateral y solar; en la década de 1970 se identifican volúmenes adicionales: uno posterior de patio lateral y otro rectangular. Se evidencian algunas modificaciones en la fachada en técnica y materiales distintos a la tipología, consistentes en el adosamiento de un tejadillo de fibro cemento con perfiles metálicos sobre balcón. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>						
<b>15. OBSERVACIONES</b>											
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>							Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2	
		Fecha:	2018								
		Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103022009	de 5						
		Fecha:	2018								

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**

**Planta primer piso**
**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103022009	de 5
	Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Oriental

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** En este inmueble, construido en las primeras décadas del siglo XX, aún es reconocible la tipología original a pesar de sus modificaciones. Conserva igualmente su distribución interior y su diseño de fachada, muestra de la arquitectura del período de transición, en que se adaptaban las tipologías tradicionales desarrolladas en el barrio Las Aguas en función de las nuevas tendencias estilísticas, pero de acuerdo con las técnicas constructivas de la época.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. A nivel de perfil urbano hace parte de un conjunto de edificaciones con características de este período y de la consolidación urbana de la época con remanentes del trazado original. Conserva las características ornamentales de fachada como el zócalo, el balcón central, el ático rematado en pináculo y remates de vanos en arcos acartelados y de medio punto. Mantiene de igual forma su sistema constructivo tradicional de muros de carga en ladrillo en el volumen frontal, así como sus carpinterías en madera y parte de la cubierta a 2 aguas en teja de barro.

**Valor simbólico:** El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico y es muestra de la arquitectura de ese período, con un diseño logrado de acuerdo con las posibilidades técnicas del contexto. Se localiza en el límite de la ciudad con los cerros y agrupa predios de antiguo uso industrial y dotacional. Debe su nombre a la Iglesia de Las Aguas, cuyo origen se remonta al s. XV, sobre la ronda del río San Francisco y en cercanías a la Quinta de Bolívar. En él predomina actualmente el uso dotacional universitario y residencial.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Se localiza al nororiente del centro histórico, conformando un límite con los cerros y agrupando predios de antiguo uso industrial y dotacional. Debe su nombre a la Iglesia de Las Aguas, cuyo origen se remonta al s. XV, sobre la ronda del río San Francisco y en cercanías a la Quinta de Bolívar. Su valor está asociado a su papel en la conformación de la ciudad durante el período colonial y en él se conjugan estilos arquitectónicos de distintos períodos históricos. En la actualidad predomina el uso dotacional universitario y residencial.

 PEMP Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103022009	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 12 D BIS

18,2 ORIENTE



CARRERA 1 BIS

18,3 SUR



CALLE 12 D

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 1 A

**23. OBSERVACIONES:**

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Código de identificación

003103022009

Hoja 5

de 5